

# 空き家の可能性を考える

岩手県



参加無料

## フォーラム・活用セミナー開催のお知らせ

### リノベーションフォーラム

#### ーリノベーションとビジネスー

空き家を活用して新たな事業を興し、同様の事例が周辺に生まれることで、そのエリアの価値が向上していくという「リノベーションまちづくり」の考え方を広めるとともに、実際に空き家等遊休不動産を活用した事業を検討している方々と盛岡で家守会社として活動している方々がつながるきっかけづくりを目的にフォーラムを開催します。

開催日時／平成31年1月25日(金)

18:00～21:00(開場は17:40～)

会場／コワーキングスペース Arukoko 盛岡市中ノ橋通1-7-1

対象者／事業経営者、空き家等不動産所有者などのビジネスとして空き家を活用しようとする方(25名程度)

#### 当日の日程

開会・主催者挨拶 18:00～18:05

●第1部 18:05～19:00

基調講演／

テーマ「ビジネスとしてのリノベーションまちづくり～マルカンビル大食堂復活から今までのお金の動きから紐解く～」

講師：株式会社花巻家守舎 代表取締役 小友康広氏

ー休憩・準備ー

●第2部 19:10～21:00

パネルディスカッション／

テーマ「盛岡にある家守会社の取組事例を共有する」

発表者：株式会社祥薫 company 代表取締役 小堀薫子氏

株式会社盛岡八幡家守舎 代表取締役 及川淳哉氏

株式会社モリノバ 取締役 星麻希氏

コーディネーター：株式会社花巻家守舎 代表取締役 小友康広氏

閉会 21:00

名刺交換会&交流会 ～21:30



講師／小友 康広氏

略歴

- ・2005年 スターティア(株)入社、新規事業立ち上げ
- ・2009年 スターティアラボ(株)設立、同社役員就任(現任)
- ・2014年 (株)小友木材店 代表取締役就任(現任)
- ・2015年 スターティア(株)東証一部上場
- ・2015年 (株)花巻家守舎 代表取締役就任(現任)
- ・2016年 (株)上町家守舎 代表取締役就任(現任)

プロフィール

1983年、1905年創業の老舗木材店の4代目として生まれる。幼少期より「家業を発展させたい」と思い、経営者を志す。大学卒業と同時に家業へ戻っても発展性が乏しいと考え当時ブームにもなっていたITベンチャー業界へ飛び込む。電子ブック事業の立ち上げ、開発～営業までを担当し日本一へ導く。その実績が評価され、同事業を中心に100%子会社として分社化。2014年、父の世帯をきっかけに小友木材店の代表に就任。スターティア(株)の理解もあり、東京と岩手の2社経営、2拠点居住を開始。小友木材店の不動産事業の1物件として10年以上も遊休化していた自社ビルの活用にご縁でいた矢先、「家守勉強会※1」にて家守活動を知る。2015年に同志と共に、花巻家守舎を設立し「花巻駅前にはチャレンジする大人が集まるまちづくり」をコンセプトとした家守活動を開始。2016年には地元老舗百貨店の大食堂をリノベーションまちづくりの手法で復活させるため、上町家守舎も設立し「マルカンビル大食堂」を運営中。

※1：2014年11月に花巻市が主催し、地元若手経営者&不動産オーナーを集め、オガール紫波の経営者岡崎正信氏から「全国で起きている家守活動、リノベーションまちづくり」の基礎を学ぶ場。

参加者のみなさんの名刺交換など、交流・情報交換の時間を設けますので、是非、ご活用ください。

### 空き家管理・活用セミナー&個別相談会

#### ー空き家になる前に、 空き家になった時にー

「空き家の問題とは?」「空き家の適正管理とは?」「空き家の活用方法は?」などといった疑問に対し、空き家の管理や活用方法といった視点からセミナーを開催します。

また、現在、空き家の取り扱いに悩んでいる方を対象に個別相談会を開催します。

開催日時／平成31年2月2日(土)

14:00～16:30(開場は13:30～)

会場／盛岡市総合福祉センター 盛岡市若園町2-2

対象者／一般の関心がある人、自治会・町内会等関係者、民生委員・児童委員、行政関係者、空き家バンク関係者、司法書士など(100名程度)

#### 当日の日程

開会・主催者挨拶 14:00～14:05

趣旨説明・空き家の現状と対策(県) 14:05～14:25

●セミナー 14:25～15:30

テーマ「空き家になる前に、空き家になった時に」

講師：有限会社ホームアシスト不動産 代表取締役 鈴木寛隆氏  
(岩手県宅地建物取引業協会常務理事)

閉会 15:30～15:35

個別相談会(事前申し込み制 10組) 15:35～

講師／鈴木 寛隆氏



略歴

- ・1992年 東北ミサワホーム(株) 入社
- ・2003年 (有)ホームアシスト不動産 設立

資格

・宅地建物取引士、2級FP技能士、賃貸不動産経営管理士

役職

- ・岩手県宅地建物取引業協会常務理事、盛岡市PTA連合会顧問、盛岡市社会教育委員ほか

プロフィール

1969年に盛岡市本宮に生まれる。2003年本宮二丁目(有)ホームアシスト不動産を設立し、新築住宅の提案、賃貸アパート・貸家の仲介、土地・中古住宅の仲介のほか、資産活用の相談や土地・中古住宅の無料査定等も行っている。また、地元への貢献として、PTA役員や消防団などの活動とともに、大宮神楽の伝承といった伝統・文化活動も行っている。

セミナーにおいては、相談ブースを設置します。空き家対策等についての相談を希望される方は事前予約をいただければ、ご相談を承ります。

主催：岩手県 県土整備部建築住宅課

後援：盛岡市

お問い合わせ申込先

(事業受託者)

ケイカラボ株式会社(担当：村上)

TEL 080-1514-1471 FAX 019-618-7027

Mail murakami@keikakulab.com

フォーラム・活用セミナー開催

# 参加申込み書

FAX 019-618-7027

申込みQRコード、またはメール、FAXでお申し込みください。

リノベーションフォーラム 1/25 (土)

申込期限 1/19 (土)

ふりがな			
お名前			
所 属		役職	
住 所	〒		
電 話		メール	
その他	・連絡事項などがある場合は、ご記入をお願いします。		

空き家管理・活用セミナー 2/2 (土)

申込期限 1/24 (木)

ふりがな			
お名前			
所 属		役職	
住 所	〒		
電 話		メール	
個別相談会 申込み	<input type="checkbox"/>	個別相談会を申込みます。 ・個別相談会を希望の場合はチェック☑してください。 ・予約先着順となります。定員に達した場合は、ご容赦をお願いします。 ・相談会参加が決定された方には、事前に相談内容等の確認のご連絡を致します。	
その他	・連絡事項などがある場合は、ご記入をお願いします。		

【個人情報の取扱いについて】

ご記入いただきました個人情報は、本フォーラム・活用セミナーの円滑な運営のためにのみ利用いたします。ご記入内容に不備がある場合は、内容確認の電話を入れさせていただくことがあります。

申込みQRコード

お問い合わせ申込先

ケイカラボ株式会社 (担当: 村上)

TEL 080-1514-1471 FAX 019-618-7027

